

Znak sprawy: IRG.271.13.2013

Odpowiedzi na pytania

dotyczące postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **Termomodernizacji Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Żernicy.**

Przekazuję państwu pytanie Wykonawcy wraz z odpowiedzią Zamawiającego. Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

1. Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie następujących zagadnień dotyczących przedmiaru konstrukcyjno-architektonicznego
 - 1) W poz. 144 ujęta jest izolacja z włókniny szklanej, proszę o sprecyzowanie dokładnie o jaki materiał chodzi.
 - 2) W poz. 145 ujęta jest membrana dachowa pcv, proszę o sprecyzowanie dokładnie o jaki materiał chodzi.
 - 3) W poz. 202 występuje tynk cienkowarstwowy i malowanie, proszę o podanie czy można zastosować tynk silikonowy cienkowarstwowy barwiony w masie? Proszę też o podanie struktury i grubości ziarna tynku.

Odpowiedź na pytanie nr 1

- 1) Chodzi o płyty z twardej wełny mineralnej (dachowe) szczegóły opisane są w opisie technicznym branży architektonicznej pkt. 5.3 Rozwiązania materiałowe - Dach sali gimnastycznej (dotyczy segmentu L) oraz na rys. nr 27 - Przekrój h-h , oraz rys. nr 26 - Przekrój g-g.
- 2) Membrana dachowa pcv - szczegóły opisane są w opisie technicznym branży architektonicznej 5.3 Rozwiązania materiałowe - Dach sali gimnastycznej (dotyczy segmentu L) oraz na rys. nr 27 - Przekrój h-h , oraz nr 26 - Przekrój g-g, oraz rys. nr 92 - detal mocowania membrany dachowej nad salą gimnastyczną (D2).
- 3) Szczegóły dotyczące struktury i ziarna tynku opisane są w opisie technicznym branży architektonicznej pkt. 5.3 Rozwiązania materiałowe - Wykonanie warstwy elewacyjnej ścian nad ziemią oraz Wykonanie warstwy elewacyjnej cokołu. Uwaga: należy wykonać Zabezpieczenie warstw elewacyjnych przed graffiti i brudem atmosferycznym – zgodnie z opisem technicznym branży architektonicznej.

2. proszę o udostępnienie zestawienia materiałów dla zakresu instalacji wentylacji.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zestawienie Zamawiający udostępnia w załączeniu do niniejszych odpowiedzi.

3. W opisie do PT pojawia się temat instalacji oddymiania. Dwie klapy, instalacja elektryczna, centrale sterowania. Nawet drzwi wejściowe ewakuacyjne, mają być przystosowane do siłowników chowanych w konstrukcję, co bardzo podnosi ich cenę. Nie ma na to żadnego projektu, podejrzewam, elektrycznego, choć jest wspomniany. Nie ma też żadnego przedmiaru tych robót. Proszę o niezwłoczna odpowiedź.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający informuje, że zakres prac związanych z instalacją oddymiania zostanie zrealizowany w innym przetargu. Proszę o wykreślenie z przedmiaru poz. 120 i 121.

4. W związku z tabelą grubości izolacji podaną w projekcie a stojącą w sprzeczności z obowiązującymi Warunkami Technicznymi (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008, zał. nr 2) proszę o określenie, jakiej izolacji Zamawiający będzie wymagał na etapie realizacji. Jeśli zgodne z WT proszę o podanie producenta wraz z dokładnym wyszczególnieniem produktów, ich ilości, technologii wykonania izolacji i dostosowanie przedmiarów do podanych wymagań (np.: dla izolacji wielowarstwowej zmiana podstaw obmiarów lub dołożenie pozycji dla kolejnych warstw).

Odpowiedź na pytanie nr 4

Izolację należy wykonać zgodnie z przedłożonym projektem i przedmiarem.

5. Proszę o podanie producenta wentylatora oznaczonego w projekcie branży sanitarnej jako Wentylator wyciągowy VAP250/4 D EExe, DN250 mm V=2350 m³ P=0,25kW, 400V, z płytą przyłączeniową VAP450/250 i uszczelką PV450 i podanie jego dokładnych parametrów lub załączenie karty katalogowej.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami art. 29-31 ustawy prawo zamówień publicznych nie zgodne z tymi zapisami jest podawanie nazw lub kart katalogowych urzędzeń, które wskazują na konkretnego producenta. Podane parametry techniczne wentylatora powinny wystarczyć Wykonawcy do oszacowania jego kosztu i wyboru konkretnego produktu. Projektant posłużył się parametrami jakie spełnia wentylator firmy Zehnder.

6. W załączonych do przetargu projektach brakuje rysunku „Instalacja c.o. Rzut piwnicy CO01” Proszę o załączenie go.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Dołączono rysunek „Instalacja c.o. Rzut piwnicy CO01”

7. Proszę o podanie grubości izolacji dla zaprojektowanego komina typ DW. Proszę o potwierdzenie, że komin i izolacja zostały policzone dla pracy w trybie suchym. Informujemy, że producent daje gwarancję na komin DW-FU tylko pod warunkiem,

że komin nie będzie pracował w trybie mokrym, czyli temperatura spalin nie spadnie na długości komina poniżej pkt-u rosy.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Grubość izolacji wynosi 32 mm. Komin został dobrany na prace w trybie suchym.

8. W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w opisie przedmiotu zamówienia mowa jest o dostawie dwóch central wentylacyjnych a w projekcie i przedmiarze mowa jest o czterech centralach. Proszę o sprecyzowanie zakresu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Proszę przyjąć ilość central zgodnie z projektem i przedmiarem, czyli 4 centrale.

9. W dokumentacji i przedmiarach brakuje robót elektrycznych koniecznych dla realizacji instalacji wentylacji oraz instalacji c.o. (podłączenie i AKPiA central, podłączenie i AKPiA wentylatorów, podłączenie kotłowni, podłączenie solarów, podłączenie pomp, itp.) Czy elektryka nie wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający informuje, że zakres tych prac zostanie zlecony na podstawie odrębnego przetargu.

10. Proszę o przedstawienie projektu branży AKPiA uwzględniającego program funkcjonalno- użytkowy obiektu.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zdaniem Zamawiającego powyższe dokumenty nie są niezbędne Wykonawcy do prawidłowego oszacowania przedmiotu zamówienia.

11. Proszę o wyjaśnienie przedmiaru robót dotyczącego części architektonicznej oraz konstrukcyjnej. W odpowiedzi z dnia 05.06.2013r. pisali Państwo, że należy wykreślić pozycję rozebrania pokrycia dachowego z blachy. Pozostaje pozycja rozebrania deskowania dachu (w tej samej ilości), rozebrania obróbek blacharskich, rozebrania rynien i rur spustowych. Co za tym idzie pozycje lub obmiary również należy skorygować.

Wykreślili Państwo pozycję nr 95 i 96: montaż ścianek aluminiowych z drzwiami i oknami oraz montaż siłowników, natomiast zostawiona została pozycja nr 97 samozamykacza do tych drzwi.

Nie zauważyliśmy w żadnej części przedmiarów przedstawionego zadania okien oddymiających, są w projekcie. Czy ich montaż wchodzi w zakres zamówienia?

W specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w opisie przedmiotu zamówienia nie wspominają Państwo na temat konstrukcji, zbrojenia, wymiany schodów.

W dokumentacji jest rysunek II.A nr 49 zestawienie okien, nie ma tej stolarki ujętej w przedmiarze robót. Załączyli Państwo jedynie przedmiar dotyczący okna nr 018 z zestawienia. Czy zadanie obejmuje wymianę reszty okien z zestawienia?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający wykreśla z przedmiaru poz. 18 pozostawiając w przedmiarze rozbiórkę kominów sali gimnastycznej (2,154 m³). Z poz. 19 pozostaje rozbiórka betonowych czapek kominowych w ilości 2,834m². Jednocześnie w całości wykreśla pozycję 24 i 25 przedmiaru. Pozostałe obróbki blacharskie wraz z rynnami proszę przeliczyć w odniesieniu do sali gimnastycznej (SEGMENT L).

Zamawiający informuje, że należy również wykreślić poz. 31 i poz. 97 przedmiaru.

Montaż okien oddymiających nie wchodzi w zakres zamówienia.

Schody zewnętrzne proszę skalkulować jak w przedmiarze (element 22 schody zewnętrzne podesty).

Reszta okien z zestawienia zostanie wykonana w ramach odrębnego zamówienia.

12. W przedmiarze opisano roboty rozbiórkowe nawierzchni dróg i chodników z płyt drogowych, kostki betonowej oraz płytek betonowych (poz. 10,11,12,13 przedmiaru), nie ma informacji na temat odtworzenia tych nawierzchni. Czy w kosztorysie należy wycenić odtworzenie tych nawierzchni? Czy do otworzenia wykorzystać nowe materiały czy z rozbiórki?

Odpowiedź na pytanie nr 12

Odtworzenie nawierzchni będzie przedmiotem innego zamówienia. Wykonawca powinien przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych ustalić termin z zamawiającym. Nie należy szacować kosztów odtworzenia dróg i chodników.

13. proszę o informację czy termin realizacji zakresu zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym - zał.9 - Zakup i montaż urządzeń technologicznych kotłowni – kotłów wodnych opalanych węglem wraz z robotami, elektrycznymi, ogólnobudowlanymi i demontażowymi w obrębie źródła ciepła oraz rozruchu technologicznym Zamawiający określają termin realizacji powyższego etapu robót do dnia 30.06.2013 - dotrzymanie tego terminu jest fizycznie nie możliwe ze względu na to że od terminu złożenia ofert i do dnia 30 czerwca 2013 pozostaje ok 2,5 tygodnia, co uwzględniając rozstrzygnięcie przetargu, podpisanie umowy na realizację, zamówienia i realizacji dostawy kotłów oraz wykonanie niezbędnych prac w zakresie - Zakup i montaż urządzeń technologicznych kotłowni - jest nie możliwe do zrealizowania.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Pierwszy etap robót związany z zakupem i montażem urządzeń technologicznych kotłowni – kotłów wodnych opalanych węglem wraz z robotami elektrycznymi, ogólnobudowlanymi i demontażowymi w obrębie źródła ciepła oraz rozruchu technologicznym powinien zostać wykonany do 30 września 2013r. Poprawiony załącznik nr 9 do SIWZ stanowi załącznik do przedmiotowych odpowiedzi.

14. W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 05.06.2013r. informuję, iż pozycja nr 24 nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia, prosimy o potwierdzenie czy następujące pozycje związane z pokryciem dachowym mają zastać również wykreślone tj.: poz. 25, poz. 26, poz. 28 poz. 29, poz. 31, poz. 32

Odpowiedź na pytanie nr 14

Pozycje 26, 28, 29 i 32 pozostawić w zakresie prac dotyczący sali gimnastycznej (segment L) . Wykreślić całkowicie poz. 25 i 31.

15. Proszę o udzielenie odpowiedzi dotyczącej:

- 1) Poz. 24 przewiduje rozebranie pokrycie dachowego z blachy nie nadającej się do użytku w obmiarze 2850,94 m² natomiast w dalszej części przedmiaru pokrycie dachów zostało przekreślone podobnie również z pozycjami dotyczącymi rynien, proszę o wyjaśnienie jaki dokładny zakres robót oczekuje Zamawiający od Wykonawcy.
- 2) Przedmiar zawiera wykucie ościeżnic drzwiowych w ilości 11 sztuk, wykucie stolarki okiennej w ilości 41 sztuk – dalsza część przedmiaru przewiduje montaż 6 sztuk stolarki drzwiowej i 6 sztuk okien - co z pozostałymi zdemontowanymi elementami stolarki?
- 3) Brak pozycji skucia istniejącego lastryko na cokole
- 4) Brak pozycji dotyczących wymiany klap zsypowych
- 5) Proszę o wskazanie pozycji dotyczącej cokołu – wykonanie warstwy elewacyjnej cokołu.

Odpowiedź na pytanie nr 15

- 1) **Pozycje 26, 28, 29 i 32 pozostawić w zakresie prac dotyczący sali gimnastycznej (segment L) . Wykreślić całkowicie poz. 25 i 31.**
- 2) **Montaż pozostałych okien i drzwi zostanie wykonany w ramach innego zamówienia. Należy skalkulować wyklucie zgodnie z przedmiarem. Termin wykonania tych robót będzie ustalony w trakcie realizacji zadania.**
- 3) **Jeżeli przedmiar robót nie obejmuje jakiegoś typu robót, który występuje w dokumentacji projektowej, a Zamawiający wyraźnie nie zrezygnował z tych robót oczywistym jest, że Wykonawca musi je ująć w składanej przez siebie ofercie cenowej, a ich koszt doliczyć do jednej (najbardziej zbliżonej) z istniejących pozycji przedmiaru robót.**
- 4) **klapy zsypowe – nr pozycji przedmiaru 112 i 113. Należy wycenić.**
- 5) **cokół – nr pozycji przedmiaru 66 oraz 199 do 201**

W związku z dużą ilością zapytań Zamawiający przesuwają termin złożenia i otwarcia ofert na 17.06.2013r. godzina złożenia i otwarcia pozostaje bez zmian.

Jednocześnie zmianie ulega pkt. 14 ppkt 7 oraz pkt 15 SIWZ, który otrzymuje brzmienie: „oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert. Kopertę należy opatrzyć opisem:

Oferta w postępowaniu pod nazwą: Termomodernizacji Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Żernicy.

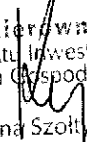
Nie otwierać przed 17.06.2013 r. godz. 9:15”

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy złożyć do dnia 17.06.2013 r. do godz. 9:00 Miejsce składania: Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6 44-145 Pilchowice pok. Nr 4 (sekretariat).

W przypadku ofert składanych listownie decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego, otwarcie ofert odbędzie się w dniu 17.06.2013 r. o godz. 9:15.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

p.o. Kierownika
Referatu Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego

Karina Szotłysik